

Avviso per l'assegnazione di posti letto agli studenti universitari in possesso dei requisiti di merito ed economici per il DSU

ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro
dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

Anno accademico di riferimento: 2026/2027

Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR)

Decreto di concessione 1367 del 13/09/2024; CUP C34D24001290006

PREMESSE

CASA MARIA AUSILIATRICE DELLE SALESIANE DI DON BOSCO gestisce n. 50 posti letto che possono essere messi a disposizione degli studenti universitari a prezzo calmierato grazie all'iniziativa del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto Ministeriale 481 del 2024. Come prescritto da tale disposizione, **30 posti letto** debbono essere assegnati a studentesse e studenti *fuori sede* universitari, o iscritti presso le istituzioni di alta formazione artistica e museale, tramite una graduatoria redatta sulla base **dei requisiti di reddito e merito**, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

I posti letto, in camera singola, sono collocati nella seguente struttura:

- Residenza **Casa Maria Ausiliatrice**, sita in **Piazza Libertà n. 9, Varese (21100)**

CASA MARIA AUSILIATRICE DELLE SALESIANE DI DON BOSCO, in attuazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale, assegnerà i posti letto con le modalità e i criteri di cui al presente Avviso.

1. CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione del posto letto le studentesse e gli studenti che intendono immatricolarsi o immatricolati a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato, dell'**Università degli Studi dell'Insubria-Varese** nonché ad un istituto AFAM, che siano *fuori sede** in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente (v. successivo art.3) – Università degli Studi dell'Insubria.

** studenti residenti nei comuni dai quali sia possibile raggiungere la sede dei corsi con tempi di percorrenza superiori a 90 minuti.*

2. DESCRIZIONE DELLA RESIDENZA

Residenza Casa Maria Ausiliatrice

Tipologia: **Collegio Universitario / Studentato** ad albergo

Totale n. 50 posti letto, di cui:

- n.30 posti per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)
- n. 20 posti per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)

Oggetto del presente Avviso sono i posti per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto). Ai candidati che non risultano idonei per la mancanza di requisiti potrà essere offerto un alloggio alla tariffa TMR (Tariffa Media Ridotta).

- Posti letto in camera singola: n. **30** per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi + **20** per studenti a tariffa media ridotta;
- Servizi igienici: n. **30** per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi + **20** per studenti a tariffa media ridotta; servizi igienici privati all'interno della camera;
- Cucine: Non sono presenti cucine classiche ma **Tisanerie** (ambienti in cui è possibile scaldare alimenti precotti) ed è disponibile una **Mensa** interna su prenotazione per il consumo della cena ;
- Altri servizi: Lavanderia condivisa, sale studio, palestra, Wi-Fi ad alta velocità, soggiorni di piano, sala TV, sala riunioni

Gli alloggi attrezzati per le **studentesse e gli studenti in condizione di disabilità** sono collocati presso la residenza **Casa Maria Ausiliatrice** e sono suddivisi in:

- Posti letto in camera singola: n. 4;
- Servizi igienici: n. 4, servizi igienici privati all'interno della camera; 1 servizio igienico accessibile a tutti posto sul corridoio del primo piano della struttura.
- Cucine: Non sono presenti cucine classiche ma **Tisanerie** (ambienti in cui è possibile scaldare alimenti precotti) ed è disponibile una **Mensa** interna su prenotazione per il consumo della cena;
- Altri servizi: Lavanderia condivisa, sale studio, palestra, Wi-Fi ad alta velocità, soggiorni di piano, sala TV, sala riunioni

3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Le studentesse e gli studenti, al momento della presentazione della domanda a valere sul presente Avviso di assegnazione posto alloggio, devono essere in possesso dei presenti requisiti.

L'ISEE deve contenere, a pena di inammissibilità della domanda, la dicitura "si applica alle prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario in favore di (codice fiscale studente)" e non deve riportare annotazioni riferite ad omissioni o difformità rilevate dall'INPS.

Saranno considerate valide solo attestazioni ISEE la cui data di sottoscrizione della Dichiarazione Sostitutiva Unica non sia successiva al 16 ottobre 2026 (salvo richieste di assegnazione in corso d'anno).

a. ISCRITTI AL PRIMO ANNO - corsi di laurea triennale e magistrali a ciclo unico:

- ⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e SPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente - **ISEEU € 26.887,93 e SPEU € 58.452,06** (i due limiti devono essere soddisfatti congiuntamente: il superamento anche solo di uno dei due comporta la perdita del requisito economico e la non idoneità);
- ⇒ Aver conseguito la maturità con voto di diploma non inferiore a 70/100 (per diploma conseguito in un Paese diverso dall'Italia sarà applicata la formula di conversione adottata dal MUR (nota MUR del 4/6/2007)).
- ⇒ Per la formalizzazione dell'assegnazione del posto letto, lo studente utilmente inserito in graduatoria, deve fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione
- ⇒ **ISCRITTI AL PRIMO ANNO DEI CORSI DI LAUREA MAGISTRALE:** risultare regolarmente iscritti o iscritti "sotto condizione" e non essersi mai iscritti in anni accademici precedenti a corsi di studio di pari livello presso Università italiane o estere.

b. ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO - corsi di laurea triennale e magistrali a ciclo unico:

- ⇒ Essere in possesso di un codice numerico identificativo (numero di matricola) o altro documento che attesti l'iscrizione per l'anno accademico di riferimento;
- ⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e SPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente - **ISEEU 26.887,93 e SPEU 58.452,06;**
- ⇒ Aver conseguito, entro il 10 agosto 2026 (anno solare successivo a quello di inizio dell'anno accademico di riferimento), il numero minimo di CFU di seguito elencato in riferimento alla tipologia di corso e anno di iscrizione:
 - secondo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: **35**;
 - terzo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: **80** (accesso libero) / **88** (accesso programmato);
 - ultimo semestre di un corso di laurea triennale: **135** (accesso libero) / **148** (accesso programmato);

- primo anno di laurea magistrale: *non si richiede un numero di partenza, ma per mantenere il beneficio il primo anno si richiede di conseguire ex-post (entro il 10 agosto 2027) 20* (accesso libero) / **23** (accesso programmato);
- secondo anno di laurea magistrale: **30** (accesso libero) / **34** (accesso programmato);
- ultimo semestre del secondo anno di laurea magistrale: **80** (accesso libero) / **88** (accesso programmato);
- quarto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: **135** (accesso libero) / **148** (accesso programmato);
- quinto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: **190** (accesso libero) / **209** (accesso programmato);
- sesto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: **245** (accesso libero) / **269** (accesso programmato);
- ulteriore semestre rispetto alla durata normale del corso di laurea magistrale a ciclo unico: **+55 CFU** (accesso libero) / **+60 CFU** (accesso programmato) in più rispetto a quelli previsti per tale ultimo anno.

c. ISCRITTI AD UN DOTTORATO UNIVERSITARIO O AD UNA SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE (con esclusione di quelli dell'area medica di cui al D.Lgs. 368/99)

- ⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente, quali ISEEU **26.887,93** e ISPEU **58.452,06**;
- ⇒ Essere in possesso della documentazione di iscrizione, per l'anno accademico di riferimento del presente Avviso, al dottorato o alla scuola di specializzazione.

PER GLI ISCRITTI AL PRIMO ANNO: Non essersi mai iscritti in anni accademici precedenti a corsi di studio di pari livello presso Università italiane o estere;

⇒ Gli studenti beneficiari iscritti al primo anno del corso di dottorato di ricerca o scuola di specializzazione mantengono il beneficio se sostengono con esito positivo l'esame finale di profitto del primo anno.

⇒ Gli studenti iscritti ad anni successivi al primo dei corsi di dottorato di ricerca o scuola di specializzazione devono risultare regolarmente iscritti all'anno di corso dichiarato, conservando la regolarità della carriera accademica.

PER TUTTI GLI STUDENTI:

- ⇒ Avere lo status di studente *fuori sede* in base ai criteri individuati dal Bando emanato per l'A.A. 2026/2027 dall'organismo DSU competente per il territorio ove è situato il posto alloggio (*studenti residenti nei comuni dai quali sia possibile raggiungere la sede dei corsi con tempi di percorrenza superiori a 90 minuti*)

- ⇒ Non avere posizioni amministrative non regolarizzate e/o debitorie nei confronti di **CASA MARIA AUSILIATRICE DELLE SALESIANE DI DON BOSCO** – Ente gestore la residenza
- ⇒ Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- ⇒ Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.
- ⇒ Non devono essersi verificate interruzioni della regolare progressione degli anni di corso frequentati (trasferimenti con ripetizione dello stesso anno di corso, iscrizioni al ripetente o fuori corso intermedio, rinuncia agli studi) per il livello di studi per il quale viene richiesto il beneficio.

Per gli studenti iscritti in situazione di handicap, con invalidità pari o superiore al 66%, possono essere definiti requisiti di merito individualizzati, sulla base della tipologia di handicap, che potranno discostarsi dai valori del punto 3.b fino a un massimo del 40%.

4. COME CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

L'assegnazione del posto letto va richiesta esclusivamente tramite l'invio, a partire dal giorno **25/07/2026** e sino al giorno **14/08/2026**, della **Domanda di Assegnazione** redatta compilando l'Allegato A al presente Avviso, al seguente indirizzo mail: cmavarese@gmail.com.

Le domande presentate successivamente alla data di scadenza sopra indicata saranno prese in considerazione esclusivamente in caso di disponibilità residua di posti letto successivamente alla conclusione dell'istruttoria.

5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

I posti letto sono prioritariamente conferiti agli studenti che già vi risiedono in quanto assegnatari per l'a.a. 2025/2026 fermo restando il rispetto dei requisiti richiesti dal presente bando, da attestare tramite autodichiarazione, e purché gli stessi risultino in regola con il pagamento dell'importo dovuto e non siano incorsi in violazioni del regolamento della Residenza tali da determinare la risoluzione del contratto.

Gli studenti di nuova ammissione che avranno inviato un'idonea candidatura ai sensi del presente bando saranno graduati secondo il seguente parametro:

► Iscritti al primo anno:

In ordine crescente di valore ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

► Iscritti ad anni successivi:

- In ordine decrescente di numero di CFU acquisiti alla data del 10 agosto dell'anno solare in cui prende avvio l'anno accademico di riferimento del presente Avviso e, a parità dei

medesimi, in ordine crescente di ISEEU Universitario. In caso di ulteriore parità prevale lo studente più giovane di età.

► Dottorandi / Specializzandi:

In ordine crescente di ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

Nella formulazione delle graduatorie verrà data la precedenza agli studenti portatori di handicap con invalidità pari o superiore al 66%.

Come previsto dall'Ordinanza 8 del 27/10/2025 del Commissario straordinario per gli alloggi universitari, qualora la presente procedura non fosse sufficiente a coprire tutti i posti destinati a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto), i posti rimasti disponibili potranno essere assegnati agli studenti più meritevoli tra gli altri in graduatoria, con l'applicazione della tariffa prevista dall'Organismo DSU territorialmente competente (ad almeno il 30% dei posti letto ammessi a finanziamento).

6. ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

All'esito della graduatoria, come sopra definita, il gestore comunicherà a mezzo posta elettronica l'assegnazione del posto letto a ciascuno degli aventi diritto. Tale comunicazione verrà effettuata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica utilizzato dal richiedente per la presentazione della domanda di assegnazione.

L'assegnatario è tenuto a dare conferma dell'accettazione del posto letto, rispondendo alla e-mail ricevuta, entro le ore 24.00 del secondo giorno successivo all'invio della comunicazione, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

7. TARIFFE

In ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024, le tariffe applicate per i primi 3 anni coincidono con l'importo previsto dall'Organismo DSU territorialmente competente, per gli anni successivi alle tariffe di mercato scontate del 25% (TMR – Tariffa Media Ridotta).

Tale tariffa comprende tutte le utenze, compresi rete Wi-Fi, riscaldamento, l'iva, l'utilizzo gratuito degli spazi collettivi nonché tutti i servizi offerti dalla Residenza come specificati nel presente Avviso.

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola** Studenti iscritti a un regolare anno di corso:

euro 267,27 (€2.940,00 tariffa unica agevolata ott -sett)

Gli studenti assegnatari possono usufruire del posto letto dal 1° ottobre 2026 al 30 settembre 2027, ma con l'esclusione del mese di agosto.

Qualora uno studente avesse la necessità di soggiornare anche durante il mese di agosto, dovrà presentare una richiesta scritta di proroga via mail a backoffice@castellerestate.com e corrispondere la relativa quota aggiuntiva.

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola Studenti iscritti al primo anno fuori corso:**

euro 267,27 (€ 1.603,63 tariffa unica agevolata ott-mar)

Gli studenti assegnatari possono usufruire del posto letto dal 1° ottobre 2026 al 31 marzo 2027.

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola Studenti diversamente abili:**

euro 267,27 (€2.940,00 ott-sett)

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola Studenti iscritti al "semestre filtro":**

euro 267,27 (sett -dic)

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola studenti iscritti al semestre filtro per l'iscrizione a Medicina e Chirurgia, Odontoiatria e Protesi Dentaria:** gli studenti iscritti al semestre filtro che risulteranno idonei nella Graduatoria Generale Unica potranno usufruire del servizio alloggio dal 1° settembre 2026 al 31 dicembre 2026 pagando la tariffa agevolata mensile di **€ 267,27/mese**

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola studenti fuori corso:** gli studenti iscritti per l'a.a. 2026/2027 al primo anno fuori corso, dal 1° aprile 2027 potranno prorogare la permanenza alla tariffa piena

Questa tariffa per Casa Maria Ausiliatrice è "tutto compreso" e include le utenze, il riscaldamento, la rete Wi-Fi ad alta velocità e l'utilizzo gratuito degli spazi comuni (come tisanerie, sale studio, lavanderia e palestra)

Qualora, a seguito della procedura di assegnazione, risultino ancora posti letto disponibili per assenza di candidati, le assegnazioni potranno essere effettuate anche nel corso dell'anno accademico; in tali casi sarà applicata la tariffa proporzionata a decorrere dalla data di effettiva assegnazione.

8. CONTRATTO

A seguito della accettazione del posto letto da parte dell'assegnatario, il rapporto tra il medesimo e il gestore sarà regolato tramite **contratto di ospitalità**.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dall'assegnatario nei termini e con le modalità prescritti dal gestore (firma digitale "You Trust") nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

La durata del contratto verrà comunicata, tenendo a riferimento la tempistica standard delle attività didattiche che si estende da ottobre a luglio dell'anno successivo, al momento della proposta del medesimo allo studente.

9. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

La sottoscrizione del contratto da parte dell'assegnatario comporta l'**accettazione integrale del Regolamento Generale di CASA MARIA AUSILIATRICE DELLE SALESIANE DI DON BOSCO per le Residenze Universitarie** vigente al momento della sottoscrizione del contratto ed in particolare il rispetto dello stato dell'alloggio assegnato e delle parti comuni, il divieto di cessione, di subaffitto e concessione del posto letto a terzi, nonché il puntuale rispetto delle fasce di silenzio e della data di rilascio del posto letto.

10. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto ad effettuare al gestore un versamento, a titolo di **deposito cauzionale**, pari a tre mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo.

Tale somma sarà restituita al termine del contratto, previa verifica che gli spazi utilizzati dallo studente non siano stati danneggiati se non per normale usura connessa alla corretta fruizione.

11. PAGAMENTI

La tariffa del posto letto dovrà essere pagata anticipatamente entro il 30 del mese precedente rispetto a quello per il quale il pagamento medesimo è riferito (es: pagamento mensilità dicembre entro il 30 novembre) alle coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6.

Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire ed essere dimostrato con quietanza di pagamento, relativa anche al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto.

Le modalità per l'effettuazione dei pagamenti potranno essere variate dal gestore successivamente all'accettazione della assegnazione e dovranno esser tempestivamente comunicate all'assegnatario alla medesima casella elettronica da quest'ultimo utilizzata per la candidatura di cui al presente bando che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra gestore della residenza e studente. Partecipando al presente avviso lo studente si obbliga pertanto a verificarne almeno settimanalmente il contenuto.

12. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della Domanda di Assegnazione e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga acclarata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge.

CASA MARIA AUSILIATRICE DELLE SALESIANE DI DON BOSCO si riserva la possibilità di eseguire verifiche anche collaborando con il MUR, l'ateneo di presunta iscrizione, organismi per il diritto allo studio, le forze dell'ordine tra cui Guardia di Finanza, rappresentanze diplomatico-consolari

italiane ed estere ed ogni altro soggetto funzionale a confutare le dichiarazioni dello studente candidato o assegnatario di posto alloggio ai sensi del presente bando.

13. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. La resa dei dati è necessaria per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela dei suoi diritti. Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti autorizzati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, in particolare: accesso ai dati personali, rettifica/cancellazione/limitazione del trattamento, opposizione e proposta reclamo (ai sensi dell'art 77 del GDPR) al Garante per la protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione, comunque per un periodo non superiore ai 10 anni. I dati potranno essere trasferiti fuori del territorio dell'Unione europea al solo fine di confutare le dichiarazioni rese in fase di candidatura a valere sul presente bando.

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: E.G. Casa Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), ai sensi dell'art. 37 del GDPR è: E.G. Casa Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco.

14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e comunicazioni relative al presente Avviso devono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: cmavarese@gmail.com.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando è pubblicato sul sito internet della Residenza Universitaria, <https://www.collegiofmavarese.it/>.

Gli studenti sono tenuti a comunicare per iscritto, entro 15 giorni, qualsiasi evento riguardante il possesso dei requisiti relativi alla richiesta di posto letto che si verifichi in data successiva alla presentazione della domanda (es. trasferimento presso altra università, impossibilità a proseguire gli studi, rinuncia, ecc.).

Per le eventualità non disciplinate dal presente bando si fa riferimento alle disposizioni del BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI BENEFICI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO - ANNO ACCADEMICO 2026/2027 - Emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 1025/2026 – Università degli Studi dell'Insubria (Organismo DSU Competente per il territorio di Varese), pubblicato sul sito internet di detta Università.